

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะมุ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ

ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในมาตราที่ ๓๕ และมาตราที่ ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๒๑๙๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องการเข้าใช้งานระบบดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบดาวน์โหลดข้อมูลข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อให้การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลมะมุได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว และอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลมะมุ ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์รายตำบล และอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะมุ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะมุ เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๗-๘๗๒-๑๗๖ ในวันเวลาราชการ และสามารถดูข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ www.mamu.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

(นายคะเณ ทองพรุสยาม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมะมุ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบล มะมุ อำเภอ กระบุรี จังหวัด ระนอง

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม/ ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
286	กระบุรี	มะมุ	1	4729IV	7854	06	1:1000	510	1-0-34.6	1,750
583	กระบุรี	มะมุ	13	4729IV	8058	09	1:1000	503	2-1-64.9	1,150
584	กระบุรี	มะมุ	14	4729IV	8058	09	1:1000	504	2-1-53.8	1,150
587	กระบุรี	มะมุ	15	4729IV	8058	05	1:1000	502	5-0-6.9	1,250
616	กระบุรี	มะมุ	29	4729IV	7856	08	1:1000	503	0-0-41	100
621	กระบุรี	มะมุ	6	4729IV	7854	06	1:1000	501	1-2-24.7	1,500
622	กระบุรี	มะมุ	7	4729IV	7854	06	1:1000	502	1-2-23.1	100
623	กระบุรี	มะมุ	4	4729IV	7854	01	1:2000	94	0-3-23.4	100
624	กระบุรี	มะมุ	5	4729IV	7854	02	1:1000	501	4-0-9.3	100
625	กระบุรี	มะมุ	2	4729IV	7854	06	1:1000	511	1-3-48.7	1,500
626	กระบุรี	มะมุ	3	4729IV	7854	06	1:1000	512	2-0-2.5	1,500
628	กระบุรี	มะมุ	72	4729IV	7854	06	1:1000	509	2-0-49.3	1,500
629	กระบุรี	มะมุ	34	4729IV	8058	02	1:1000	501	1-0-46.4	1,250
633	กระบุรี	มะมุ	31	4729IV	7858	04	1:2000	94	1-0-60.1	1,150
650	กระบุรี	มะมุ	57	4729IV	8058	02	1:1000	502	3-2-79.4	100
652	กระบุรี	มะมุ	64	4729IV	7854	03	1:2000	62	0-1-20.1	1,500
653	กระบุรี	มะมุ	65	4729IV	7854	03	1:2000	92	0-2-63.8	1,500
654	กระบุรี	มะมุ	66	4729IV	7854	03	1:2000	60	0-3-20	1,400
655	กระบุรี	มะมุ	67	4729IV	7854	10	1:1000	501	1-1-43.3	2,000
656	กระบุรี	มะมุ	68	4729IV	7854	03	1:2000	58	1-0-73.2	2,000

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง

โฉนดที่ดิน	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ดิน	ราคาประเมิน	เล่มที่ประกาศ
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	(ไร่-งาน-ตร.วา)	(บาท ต่อ ตร.วา)	
651	กระบุรี	มะมุ	63	4729IV	7854	03	1:2000	84	0-0-25.3	2,000	26
669	กระบุรี	มะมุ	58	4729IV	8060	03	1:2000	82	1-1-15.1	1,750	26
1675	กระบุรี	มะมุ	232	4729IV	7854	01	1:2000	56	1-2-4.3	100	26
1680	กระบุรี	มะมุ	239	4729IV	7854	01	1:2000	62	0-2-47	100	26
1681	กระบุรี	มะมุ	240	4729IV	7854	01	1:2000	59	3-2-28	100	26
1684	กระบุรี	มะมุ	247	4729IV	7854	01	1:2000	72	2-1-62.3	125	26
1848	กระบุรี	มะมุ	123	4729IV	7856	02	1:2000	28	3-0-0	175	26
1873	กระบุรี	มะมุ	258	4729IV	7856	02	1:2000	14	5-3-9	100	26
1926	กระบุรี	มะมุ	353	4729IV	7858	02	1:2000	9	8-1-91	125	26
1931	กระบุรี	มะมุ	368	4729IV	8058	01	1:2000	15	1-1-50	125	26
1986	กระบุรี	มะมุ	395	4729IV	7856	04	1:2000	45	1-0-65	175	26
1996	กระบุรี	มะมุ	433	4729IV	8056	01	1:2000	26	2-1-1.9	175	26
2004	กระบุรี	มะมุ	257	4729IV	7856	02	1:2000	17	7-2-6	125	26
2085	กระบุรี	มะมุ	119	4729IV	7856	02	1:2000	35	0-2-10	2,000	26
2088	กระบุรี	มะมุ	122	4729IV	7856	02	1:2000	29	1-0-96.2	2,000	26
2094	กระบุรี	มะมุ	263	4729IV	7858	04	1:2000	70	1-3-59	1,750	26
2096	กระบุรี	มะมุ	300	4729IV	7858	04	1:2000	18	0-0-94.6	2,000	26
2105	กระบุรี	มะมุ	337	4729IV	7858	04	1:2000	9	0-1-36.8	1,750	26
2109	กระบุรี	มะมุ	357	4729IV	8058	01	1:2000	45	3-3-82	125	26
2110	กระบุรี	มะมุ	359	4729IV	8058	01	1:2000	20	3-2-61	125	26
2224	กระบุรี	มะมุ	486	4729IV	7856	02	1:2000	3	2-2-11	125	26
2229	กระบุรี	มะมุ	504	4729IV	8060	03	1:2000	19	5-0-81	125	26
2266	กระบุรี	มะมุ	561	4729IV	8258	01	1:2000	3	1-0-1.6	250	26
2268	กระบุรี	มะมุ	563	4729IV	8258	01	1:2000	4	0-2-97.5	200	26
2269	กระบุรี	มะมุ	564	4729IV	8258	01	1:2000	5	0-0-31	300	26